Referat

Grundejerforeningen Højboparken's Generalforsamling

Søndag den 3. maj 2015 kl. 09.30

På Smålandshavet, Karrebæksminde.

Dagsorden ifølge vedtægterne § 14.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

1.1 Valg af dirigent:

Tommy Mortensen.

1.2 Valg af stemmetællere:

Signe, Raimo og Bitten

Der var 91 stemmeberettigede tilstede.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/ formanden.

Diget: Vi har lige haft gennemgang af diget tilstand, det er 11 år siden det blev anlagt. Det ser ud, som om det enkelte steder er sunket, så vi får kontrolleret koterne på diget. Rapport udgivet af Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet og Transportministeriet. Heraf fremgår det, at der forventes en klima betinget havspejl stigning på 30 cm frem til år 2060. Senest den 22 oktober i år skal Næstved Kommune vedtage en risikostyringsplan for de i rapporten udpegede risikoområder som bl. a. er Havnen, Langelinie, Ved Molen, Lundegårdsvej og op til Patricksvej. Vi afventer risikostyringsplanen, hvorefter vi skal drøfte evt. forhøjelse af diget.

Medlemssager: Der har været nogle få sager. Sidste år blev det påpeget at der var problemer med medlemmer der lagde sten uden for deres grund på Vej/rabat arealet. Der er kommet en klage fra et medlem over dette, anpartshaveren er orienteret om erstatningsansvar i tilfælde af en evt. ulykke, men det har ikke ændret noget. Vejudvalget overtager nu sagen, samt retter henvendelse til de andelshavere der har skraldestativer der står uden for grunden.

Kommunen: Så er der igen gang i sagen om ny lokalplan.Flere Grundejerforeninger var indkaldt til det første orienterende møde for et par måneder siden. Alle grundejerforeninger med små grunde var enige i, at vi skulle have nedsat højderne på husene til max. 4 meter. Dette har kommunen nu mulighed for at bestemme i den ny lokalplan

Det største problem for kommunen er alle de "ulovlige" bygninger der findes i områderne. Disse fortidens synder skulle på en eller anden måde indskrives i en ny lokalplan.

Vi forventer at høre fra kommunen igen inden sommerferien.

Stranden. Oprensning af tang vil formentlig stadig ske med hjælp fra Kommunens vejafdeling. Der er møde om dette på fredag.

Bestyrelsen har drøftet fjernelsen af tang mange gange siden sidste generalforsamling. Sidste år var det et problem med meget store spor efter maskinen. Dette vil vi gerne undgå i år, men det kræver jævning bagefter, med en mindre maskine som de bruger på Enø Stranden. Der afholdes møde med maskinføreren næste fredag.

Vi har også drøftet muligheden for en badebro. Vi har forskellige muligheder i tankerne bla. en prototype på hjul der kan skubbes ud i vandet. Fredericia Kommune samarbejder med et firma i Odense som har udlagt luftslanger på bunden, hvilket skulle kunne holde tang og Gopler væk fra stranden. Derudover også en form for flydespærring. Vi kikker nærmere på disse forsøg, og det sker måske i samarbejde med de Grundejerforeninger som i øjeblikket er med til at betale for bortkørsel af tangen.

Der er endelig sket det, at man har fjernet skiltet ved diget med toilet på havnen, samt stander til hundeposer. Der er også opsat et nyt skraldespand stativ, samme slags som på Enø Stranden. Det er meningen at udskiftede til sådanne stativer, da de kan modstå hærværk.

Der bliver strandrensedag Lørdag den 13. juni kl. 09.30 og ca. 3 timer frem. Så mød op.

Områdets vedligeholdelse: Vi fik en entreprenør til at forestå vedligeholdelsen af de grønne arealer, samt vejene. Han startede sidste år pr. 1. april.Bestyrelsen og de medlemmer vi har hørt fra er yderst tilfreds med dette arbejde. Vi har derfor så sent som i mandags forlænget aftalen så det også er ham der står for dette i år.

Vi skal så i løbet af sommeren forhandle en længerevarende kontrakt, hvor vi ikke skal stille maskiner til rådighed. Den yderligere betaling der vil komme af det, udlignes af vedligeholdelse af maskinparken samt forsikring . Når sådan en aftale forhåbentlig er lavet inden årets udgang, får vi heller ikke brug for laden, hvor maskinerne står.

Dagrenovation: Der bliver afhentet affald hver fredag i sommerhalvåret. Vi har fået en henvendelse om ikke det var muligt at bede kommunen om en form for flexordning, da ikke alle var her hver uge og derfor synes det er for dyrt. Se Næstved Kommunes hjemmeside, og få et indblik i hvad der betales for. Der er ikke mulighed for nedsættelse af afgift. Det vil blive umuligt at styre.

Men – Kommunens affaldskonsulent har lige fremsendt skrivelse, hvor man efterlyser en grundejerforening der vil være med i en forsøgsordning, uden ekstra udgift for foreningen. Det går ud på, at der i perioden 1.10.2015 – 31.4.2016 vil blive en *bringeordning*, som de kalder det. Man forestiller sig, at der enten opstilles en fælles container i grundejerforeningens område eller etableres en nedgravet container ved de allerede eksisterende affaldsøer til at opsamle dagrenovation i vinterhalvåret. Vi har ikke drøftet dette endnu i bestyrelse.

Medlemsarrangementer: der vil blive afholdt loppemarked, hvor alle medlemmer kan komme og opstille en bod på det grønne område ved Krydsvej. Da ikke alle kan få plads, kræves der dog tilmelding til Formanden enten pr. mail: hoejboparken@hotmail.com eller telefon nr. 6092 8080.

Årets loppemarked er fastsat til Lørdag den 25. juli fra kl. 10.00 – 15.00.

Vi skal i år sige farvel til Hanne efter en årrække i bestyrelsen. Hun har dog lovet at afløse Ulla med flaghejsning når hun ikke kan.

Erling takker bestyrelsen og specielt næstformanden, som især her de sidste par måneder har taget en del over da Erling nu har solgt sit hus og foreløbig bor i sommerhuset.

Formandens beretning godkendt.

4. Forlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år v/ kasserer

Husk at ændre adresse. Stadig nogle udsendte breve der kommer retur af flere forskellige årsager.

Regnskabet gennemgås af kasserer

Spørgsmål: et medlem undrer sig over beløbet 10.000 til porto. Kan indkaldelsen ikke sendes pr. mail?

Birgit: Svært med mail da den ændres tit. Vi har 456 anpartshavere. Lige nu har vi 18 mail adr. så det er langt fra nok. Vi får heller ikke altid meddelelse om salg så derfor er det ikke nogen løsning med mail.

Forslag fra salen om at bruge hjemmesiden til alt andet end selve indkaldelsen. Dette vil give en mindre porto udgift.

Spørgsmål: Udgifter til kørselsgodtgørelsen hvad dækker det?

Svar: Bestyrelsesmøder, mange møder både med kommunen og andre. Kørsel dækkes efter statens takst. Dog ikke mere end 100 km. afstand. Broafgift dækkes ikke

Spørgsmål: Hvad er det for en grund vi har?

Svar: Vi har 3 grunde. Vores samlede anskaffelsessum har i alt udgjort 2.471.202 kr. Grundene er i dag vurderet til 23.597.400 kr.

Vandværk, foreningshuset og fælles området.

Spørgsmål Hvad giver Foli for at bruge vores maskiner?

Svar: Vores maskiner bruges af Foli og som følge deraf er den pris vi giver udregnet derefter.

Spørgsmål: Hvorfor sælges alle maskiner ikke? - Alt kan sælges på loppemarked?

Svar: Vi arbejder på at få en længerevarende kontrakt med Foli hvor det er hans maskiner der bruges. Alt skal vurderes før et salg. Lige nu har vi en kontrakt gældende for 2015 hvor brug af vores maskiner er indberegnet i prisen. Vi kan ikke sælge så længe vi har kontrakt der forpligtiger brug af maskinerne.

Regnskab godkendt enstemmigt.

5. Forslag fra Bestyrelse og medlemmer.

Der er et forslag fra bestyrelse og fra et medlem.

Forslag fra bestyrelsen: Dette forslag er trukket

Forslag fra medlem vedr. etablering af badebro:

Vi henstiller til at forslaget trækkes da det bla. kan have den virkning at vi **skal** bygge en badebro, selv om det måske vil være umuligt. Vi vil gerne arbejde på sagen, undersøge lovliggørelsen, udgifterne, vedligeholdelse, mm.

Forslaget er fremkommet pga den megen tang. Forslagsstiller fortæller at man kan lave en bade bro på 20 m for ca. 70.000 kr.

Hvis børnefamilier skal bruge stranden forventer de at strandkanten er synlig/brugbar. Dette er svært fra en bro.

Spørgsmål er der en tidshorisont så der ikke går 2 år inden en evt. afklaring?

Forslaget trækkes mod forventning om at bestyrelsen finder en brugbar løsning.

Bestyrelsen arbejder fremadrettet hen imod etablering af en badebro. Vi vil undersøge priser, muligheder og de forskellige typer af broer.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næstfølgende år, sammen med

fastsættelse af kontingent.

6.1 Fremlæggelse af budget 2016:

Kasserer gennemgår budget

6.2 Fastsættelse af kontingent for 2016:

Bestyrelsen foreslår uforandret gebyr.

Enstemmigt vedtaget

6.3 Fastsættelse af bestyrelseshonorar:

Tss cirkulæret giver ret til at der kan gives 3.700 kr. til dækning af udgifter ifølge skattelovgivningen.

Spørgsmål vedr. honorar fra medlem der syntes det virker underligt med alle de poster til kørsel, gaver og omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen. Det er vel frivilligt arbejde?

Kasserer redegør for dette: vi følger statens takster for kørsel og skattelovgivningen i forhold til godtgørelser af forbrug.

Tilkendegivelse fra salen om at dette er forståeligt og at bestyrelsen gør et stort stykke arbejde.

Enstemmigt vedtaget

Bilag 3C: 5.000 kr. for udstedelse af anpartsbevis og for at blive indmeldt i foreningen.

Enstemmigt vedtaget.

6.4 Endelig godkendelse af budget 2016.

Enstemmigt vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 6. (Kasserer og 2

bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.)

7.1 Valg af kasserer – Birgit Rasmussen - modtager genvalg.

Birgit genvalgt

7.2 Bestyrelsesmedlem Gyda Kristensen - modtager genvalg.

Gyda genvalgt

7.3 Bestyrelsesmedlem Hanne Rømer Jensen - modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår 1. suppl. Jens Petersen

Jens valgt

8. Valg af bestyrelsessuppleant i henhold til § 6.

8.1 1.suppleant Jens Petersen er valgt til bestyrelsen. Ny 1. suppleant forslås og vælges:

Bitten Pedersen

8.2 2.suppleant Gerda Boksa valg indtil 2016.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

9.1 Intern revisor – Vagn Hansen modtager genvalg

Genvalgt.

9.2 Intern revisorsuppleant Kurt Larsen modtager genvalg

Genvalgt

9.3 Ekstern revisor – Funder & Ostenfeld – Bestyrelse foreslår genvalg.

Genvalgt.

10. Eventuelt:

Spørgsmål: Vi har søer med mange fisk. Foreslår fiskedag for børn og voksne.

Svar: Vi har arbejdet på at reducere fiskebestanden. Med bla samarbejde med en produktionsskole.

Vejbump ønskes fra nogle medlemmer. Vi kan ikke lave vejbump på alle veje. Vi opfordrer til at køre efter forholdene. 20 km på vejene føles stærkt for både trafikant og fodgængere. Vi skal undersøge om vi skal nedsætte den nuværende hastighed.

Falck, skraldebiler og andre biler skal frit kunne passerer.

Parkering på vejene er ikke tilladt.

Spørgsmål: kan vi henstille til at postbilerne kører langsommere?

Spørgsmål vedr. fri adgang til matriklen i inspektionsøjemed hvad betyder det?

Svar: Der kan være mange årsager. Vi skal have mulighed for at besigtige grunden hvis der fx er klager over misligholdelse af grunden.

Andelsejer føler at Arnesvej er en motortrafikvej.

Lodsvej er i meget dårlig stand lige før vores område.

Vi har været i dialog med Lodsvej ejerne. Der er ikke en grundejerforening for dette stykke. De har svært ved at blive enige om vedligeholdelse af vejen.

Pensionsalderen ændrer sig fremadrettet, kan der blive kigget på det da der sker ændringer?

Svar: Det er ikke os der har lavet de regler men folketinget. Man skal være pensionist for at få tilladelse til at bo fast i sit sommerhus. Næstved kommune kan give dispensation for den regel men ikke nødvendigvis.

Hæk ved hjørnegrund hvilke regler er der?

Svar Buske og træer skal beskæres så der er frit udsyn ifølge vores ordensregler.

Referent Jeanette Rasmussen