Referat til
Grundejerforeningen Højboparken´s Generalforsamling

Søndag den 14. maj 2023 kl. 13.00

Dagsorden ifølge vedtægterne § 14.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

1.1. Valg af dirigent.
Helge Petersen valgt – generalforsamlingen lovligt indkaldt

1.2. Valg af stemmetællere.
Flemming, Jens Christiansen, Niels Olsen.
Stemmeberettiget 109 stk.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/ formanden.

Der henvises til beretningen som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.
Formanden for bestyrelsen Niels Henning Rasmussen kommenterede de enkelte punkter og uddybede beretningen.
I år har vi i lighed som sidste år haft aftale med Foli til at passe de grønne områder og Frederik G. Hansen fra Enø til af vedligeholde vejene. Aftalerne løber igen i år. Vi opfordrer til at hastighedsbetingelserne overholdes.
Søerne er blevet ordnet her først på året 2023. Fremadrettet vil vi forsøge, at vedligeholde søerne løbende.
Der er ingen plan om at forhøje vores dige på nuværende tidspunkt. Vores dige kan modsvarer en 50 års hændelse.
På hjemmesiden lægges løbende informationer ud.
Vi er 2 grundejerforeninger og Næstved Kommune som betaler til strandrensning. Vi får ikke en så stor regning fra Kommunen for tangrensning i 2023 som i 2022.
Biblioteket ved klubhuset bliver flittigt benyttet.
Loppemarked forventer vi afholdes i år igen, som udvidet i lighed med sidste år. Der er brug for frivillige der kan hjælpe med arrangementet.
Det er meningen at Jubilæumsbogen udleveres til nye anpartshavere.
Jubilæumsfesten var en stor succes.
Budgettet for 2023 vedr. vedligeholdelse bliver nok svært at overholde, idet der har været ekstraordinære store udgifter.
Andelshaver: Hvor højt er diget løftet på Enø?
Niels Henning: Enø har løftet diget til 2,5 m. Vores dige er 2,05. Der er kun 1,75m over ved Brohjørnet mv.
Andelshaver: Hvad tænker man vedr. problemer med digerne ved Brohjørnet m.v.
Niels Henning: I digelaget tales meget omkring problemerne. Vi er ikke i situation hvor vi skal føle os presset. Vi kan ikke gøre noget uden Lundegården. Ca. 75% af stranden ejes af Lundegården. Vi ville kunne lukke vores område af, men det vil være meget kostbart. Den højest vi har haft siden diget blev lavet er 1,65m.
Dirigenten: Vi siger tak til Niels Henning for beretningen. Er der nogen der har noget imod beretningen. Det ses ikke at være tilfældet – derfor godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

4.1. Regnskabet er fremsendt i skematisk form i år i lighed med sidste år.
Regnskabet fra vores revisor blev gennemgået af kasseren Helge Blak Pedersen.
Dirigent: Nogen bemærkninger – ingen- derfor godkendt.

5. Godkendelse af hvordan overskud / underskud behandles.

5.1. Forrige års overskud / underskud indregnes i foreningens formue.
5.2. Forrige års overskud / underskud indregnes i det kommende års kontingent.
Dirigent: Nogen bemærkninger
Andelshaver: Hvad er bestyrelsens holdning?

Niels Henning: Det har ikke været diskuteret på et bestyrelsesmøde.
Andelshaver: Får vi positive renter nu.
Kasserer: Ja det gør vi.
Dirigent: Stemningen er vist, at vi skal stemme om det.
Niels Henning: Vi har mange penge stående i banken i øjeblikket.
Andelshaver: Synes vi skal stemme for at det går ind i formuen.
Dirigent: Vi skal stemme Forslag 5.1. Stemmetæller tæller. 62 stemmer
Dirigent: Vi skal stemme Forslag 5.2. Stemmetæller tæller. 44 stemmer.
Forslag 5.1 blev vedtaget. Overskuddet indregnes i foreningens formue.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

6.1. **Fra Dorte Hansen Poulsvej 103B:** Låneerklærings beviset til Totalkredit foreslår jeg prisændring fra 1000kr til 100kr.
Dorte Hansen fremlagde forslaget: For 3 år siden betalte vi kr. 1.000 for en låneomlægning. Nu har vi igen lavet en låneomlægning og skal igen betale kr. 1.000.
Andelshaver: Hvad går det ud på?
Niels Henning: Vi skal oplyse Kreditforeningen hvis der er andelshaver som har lån i Kreditforeningen, der er i restance til grundejerforeningen. Jeg kan oplyse, at det aldrig har været nødvendigt for foreningen at oplyse Kreditforeningen om restance.
Erling (bestyrelsen): Det er kun Totalkredit der vil belåne sommerhusene hernede. Vi betaler også gebyr til banken, når der udarbejdes årsregnskab.
Andelshaver: Synes det er rimeligt, at man betaler gebyr.
Dirigent: Der skal stemmes om forslaget.
Stemmer om gebyret skal nedsættes til 100 kr. Stemme 15 stk for. Forslaget er forkastet.

6.2. **Fra Michael Christiansen Monasvej 86B:** Bestyrelsen afdækker muligheden for at opstille 2-4 Clever1 ladestandere et centralt sted på foreningens arealer. Disse ladestandere skal være til medlemmernes afbenyttelse. Foreningen sikrer aftale med Clever, opstilling og drift, mens faktisk ladning vil ske for det enkelte medlems egenbetaling.
Bestyrelsen bedes afdække muligheder, økonomi, opstillingssted, driftsomkostninger og fremlægge forslaget til generalforsamlingens afstemning på generalforsamlingen i 2024.
Michael fremlagde forslaget. El-biler vil i de kommende år øges. Bestyrelsen bedes undersøge det.
Andelshaver: Synes det er en rigtig god ide. Men det kan ikke være foreningens økonomiske problem.
Andelshaver: Hvorfor sætter man ikke en stander op på sin egen grund
Michael: Det kan være et problem at få stander på sin grund
Andelshaver: Jeg synes vi skal undersøge muligheden.
Dirigent: Tak for bemærkningerne. Er der nogle der har noget imod at undersøge muligheden- ingen havde noget imod at undersøge mulighederne- undersøges af bestyrelsen.

6.3. **Fra John Wisler Højbogårdsvej 87G:** Andelshavere skal tages med på råd og høres ved placering af bump og chikaner på de veje, hvor andelshaverne er påvirket af trafikken. Skal selvfølgelig være i samarbejde med vejudvalget.
John Wisler fremlagde og uddybede forslaget.
Helle Wisler(bestyrelsesmedlem): Jeg lavede en forespørgsel til alle andelshavere i oktober 2022, som er berørt af støv og for hurtig trafik på Højbogårdsvej omkring nedlægning af flere bump på Højbogårdsvej. Alle andelshavere som svarede, var af den mening, at der skulle flere bump på Højbogårdsvej. Undersøgelsen blev forelagt bestyrelsen på bestyrelsesmøde i oktober. Jeg fik af vide, at vejudvalget suverænt bestemte, hvor og hvor mange bump der skulle lægges på Højbogårdsvej, så anmodningen omkring flere bump blev overhørt.
Andelshaver: Jeg vil på det bestemmelse fraråde, at andelshaver skal være med til at beslutte noget omkring bump på vejene.
Andelshaver: Støvet er det værste.
Andelshaver Bag Hegnet: Vi har forlagt bestyrelsen, at vi mener at andelshaverne skal høres i forbindelsen med nedlægning af bump.
Niels Henning: Mente at vejformanden var i dialog med andelshavere på Bag Hegnet. Halve bump er lagt, så man kan kører slalom imellem de lagte bump.
Andelshaver Bag Hegnet: Hvad sker der så nu omkring bump Bag Hegnet
Niels Henning: Mener det tidligere blev nedstemt.
Andelshaver Bag Hegnet: Vi gerne have en kopi af den afstemning.
Niels Henning: Vejudvalget kigger på det.
Dirigent: Vi stemmer om forslaget. For forslaget 22 for – 74 imod.

6.4. **Fra John Wisler Højbogårdsvej 87G:** Asfaltering af Højbogårdsvej til Langelinie og Langelinie.
Bestyrelsen bedes afdække muligheder, økonomi, driftsomkostninger og fremlægge forslaget til generalforsamlingens afstemning på generalforsamlingen i 2024.
John Wisler fremlagde og uddybede forslaget.
Dirigent: Nogen bemærkninger
Andelshaver: Hoskærgård har lagt asfalt på nogle af deres vej. Det har de fortrudt, idet der er problemer med at Vandet ikke løber fra.
Andelshaver på Patrickvej. Der er problemer med at få vandet væk p.g.a. fældning af træer m.v.
Andelshaver: Vi skal ikke asfaltere.
John Wisler: Der skal laves en fornuftig løsning, som vi alle kan leve med.
Andelshaver: Kunne det ikke være en mulig at lukke bommen.
Andelshaver: Er enig med anden andelshaver. Vi er nødt til at tage stilling til om vi skal asfaltere eller ej .
før bestyrelsen kan pålægges at arbejde med sagen.
Andelshaver: Vi kan ikke stemme om, vi skal asfaltere eller ej før vi ved hvad det koster.
Andelshaver: Synes vi skal lave en afstemning om vi vil have asfaltering eller ej.
Andelshaver: Synes ikke bestyrelsen skal sættes i arbejde, hvis vi ikke vil have asfaltering.
Andelshaver: Vi kører ind ad Lodsvej – synes vi skal give nogle penge til dem til udbedring af deres vej.
Niels Henning: Vi har betalt et tilskud til reparation af Lodsvej i 2022 og betaler også i år et tilskud.
Der kommer nok også udgifter vedr. Langelinie.
Dirigent: Vi skal stemme om forslaget. Forslaget for 7 stk. Forslaget er faldet.

6.5. **Fra Gitte Gosbjørn, Patricksvej 44:** Jeg forslår at vi laver havudsigt for alle på det øverste grønne område ved larsensvej 3 til 5 borde og bænke lige så 3-5 muret grille og 2 affalds stativer. Alle foreningens medlemmer kan gå der og sidde nyde havudsigten måske nyde frokosten eller grille.
Gitte Gosbjørn uddybede forslaget.
Andelshaver: Der er nogle rigtige gode borde ned ved stranden- lad os nyde det dernede
Dirigent: Har fået en bemærkning fra andelshaver i lighed med ovenstående
Andelshaver: Området bliver i øjeblikket brugt til parkering af biler. Der er risiko for ballade i forbindelse med forslaget
Andelshaver: Er enig i at man kan gå ned på stranden.
Andelshaver: Synes det er meget indgribende i vores sommerhusområde.
Andelshaver: Vi har været nede og slukke ild nede på stranden
Andelshaver: Synes der skal være nogle flere borde nede på strandingen
Niels Henning: Officielt har vi ingen borde og bænke nede på stranden.
Dirigent: Forslaget til afstemning. For forslaget 1 stk. Resten imod. Forslaget forkastet.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024 sammen med fastsættelse af kontingenter.

7.1. Fremlæggelse af budget 2024
Helge gennemgik budgettet for 2024
Godkendt

7.2. Fastsættelse af kontingent for 2024
Helge gennemgik kontingent for 2024
Godkendt

7.3. Fastsættelse af bestyrelseshonorar
Helge gennemgik bestyrelseshonorar
Godkendt

7.4. Endelig godkendelse af budget for 2024
Helge gennemgik budget for 2024
Godkendt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 6.

8.1. Kasserer Helge Blak Pedersen - modtager genvalg.
Genvalgt

8.2. Bestyrelsesmedlem Allan Høgsbro - modtager genvalg.
Genvalgt

8.3. Bestyrelsesmedlem Erling Skov - modtager genvalg.
Genvalgt

9. Valg af bestyrelsessuppleant i henhold til § 6.

9.1. 1. suppleant Lene Koustrup Madsen - modtager genvalg
Genvalgt

10. Valg af intern bilagskontrollant og intern bilagskontrollantsuppleant i henhold til § 6.

10.1. Intern bilagskontrollant Bitten Pedersen - modtager genvalg
Genvalgt

10.2. Intern bilagskontrollantsuppleant – vakant

11. Valg af ekstern revisor i henhold til § 6.

11.1. Ekstern revisor Funder & Henriksen - bestyrelse foreslår genvalg.
Genvalgt

12. Eventuelt.

Dirigent: Der er intet der kan vedtages under evt.
Andelshaver: Hvad er bestyrelsens indstilling til solceller
Niels Henning: Næstved Kommune vil give dispensation for solceller, der lever op til den nye lokalplan som er vedtaget Lokalpalan 109. Bestyrelsen vil ikke modsætte sig opsætning af solceller, hvis Næstved Kommune godkender og giver dispensation.
Andelshaver: Hvor tit vil bestyrelsen sørge for, at sivet bliver klippet.
Niels Henning: Bestyrelsen har ikke lagt sig fast på noget endnu.
Andelshaver: Solceller er et område, der klares af Næsted Kommune
Andelshaver: Kan vi ikke få en vejformand der bor i området.
Niels Henning: Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med en vejformand.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Niels Henning Rasmussen delte flasker rundt til dirigent, flagdame, bilagskontrollant og de 2 "bibliotekarer".
Generalforsamlingen sluttede 15.00.

Referat
Helle Wisler
Helle Wisler

Dirigent
Helge Petersen