

Referat

Grundejerforeningen HøjboParken's Generalforsamling

Søndag den 30.maj 2021 kl. 10.00

I DSI Vesthallen, Kohavevej 10A, Hyllinge, 4700 Næstved.

Dagsorden ifølge vedtægterne § 14.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

1.1 Valg af dirigent.

Hans Høeg valgt – generalforsamlingen lovligt indkaldt.

1.2 Valg af stemmetællere.

Niels Linde Olsen og Michael Christiansen valgt

Stemmeberettiget 45

2. Godkendelse af dagsorden.

Hans Høeg oplæste dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Bestyrelsens beretning v/ formanden.

Der henvises til beretningen som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden for bestyrelsen Niels Henning Rasmussen kommenterede de enkelte punkter.

Formanden uddybede beretningen og besvarede spørgsmål.

Vi har undersøgt hvad 90 m2 græsarmering på udsatte områder kostede, det var rigtigt dyrt. Håber vi kan løse det ved at spærre af på græsarealerne om vinteren, hvor de er mest belastet.

Veje er vores ømme punkt. Vi har undersøgt hvad det koster at få 1 cm sten på alle vores veje. Det drejer sig om ca. tkr. 60 – tkr. 75. Vil blive taget op på næste møde i vejudvalget. Der er sat ekstra penge af til vejene i budgettet for 2022.

Medlem: Altid været problemer med vejene. Er det løsningen med sten på vejene. Er det holdbart?

Formand for bestyrelsen: Sten vil løse noget af problemerne med støv. Vi lægger også urea på, men kun 1 gang om året. Vi har ikke nogen erfaring med huller, når der er lagt sten på.

Medlem: Vi må prøve os frem.

Medlem: 1 cm er ikke ret meget

Formanden for vejudvalget: Vi skal kunne cykel, derfor 1 cm.

Medlem: Jeg har fået grus på. Det har fungeret godt. Det har været et problem at entreprenøren kører med en vejhøvl og skraber stene væk.

Formanden for bestyrelsen: Der skal være møde i morgen og det er vedligeholdelse af vejene der skal drøftet.

Formanden for vejudvalget: Hullerne skal laves rigtigt. Huller bliver ikke lavet i øjeblikket som er aftalt med ny entreprenør.

Medlem: Der køres for stærkt.

Der var generelt en livlig diskussion omkring for høj hastighed i området.

Kassereren nævnte at alle skal huske at vi har højre vigepligt i hele vores område.

Medlem: Bor på Monasvej- meget smal vej – problemer med aflæsning idet det tager lidt tid at aflæsse.

Formanden og bestyrelsen: Fortalte at der var kommet tilbud fra parkeringsfirma om at udføre kontrol i vores område og dette ville være en mulighed for at kunne minimere parkeringen på vejene. Eventuel aftale med firma vil blive fremlagt som forslag på generalforsamlingen.

Medlem: Omkring Bommen på Højbogårdsvej anmoder jeg venligst om, at dem der benytter bommen tager hensyn til beboerne på Højbogårdsvej, når de kører ned ad Højbogårdsvej og ved åbning af bommen.

Dirigenten: Beder om at gå lidt hurtigere gennem beretningen. Vi har en lang dagsorden.

Medlem: Der er sat et skilt på med forurenede strand omkring broen.

Formanden for bestyrelsen: Vil blive fulgt op på – har ikke hørt/set om forholdet.

Dirigenten: Er der nogen der har noget imod beretningen. Det ses ikke at være tilfældet – derfor godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år 2020

- 4.1 Regnskabet er sendt i skematisk form i år i lighed med sidste år.
Regnskabet fra revisor blev gennemgået af kasseren Helge Blak Pedersen.
Regnskabet godkendt

5. Godkendelse af hvordan overskud/underskud behandles

- 5.1 Forrige års overskud/underskud indregnes i foreningens formue
5.2 Forrige års overskud/underskud indregnes i det kommende års kontingent
Hans Høeg beder kasseren om at gennemgå forslaget. Kasseren gennemgår. Kontingent for 2022 nedsættes med kr. 561
5.3 Forrige års overskud henlægges specifikt til _____
Hans Høeg forespørger om der er nogle gode forslag
Medlem: forslag at pengene hensættes til reparation af veje
Medlem: forslag at alle veje der går op mod Brentebakkevej lukkes mod Brentebakkevej og at bommen sættes op til enden af Højbogårdsvej

Sat til afstemning. 8 for 5.1 – 33 for 5.2 og 4 blanke

5.2 vedtaget. Kontingentet for 2022 nedsættes.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

- 6.1 Ændring af tegningsregler § 7. Underskrift af erklæring til bygning på andelsgrund foretages kun af kasseren.
Kasseren Helge Blak Pedersen uddybde forslaget.
Sat til afstemning- ingen stemmer imod
Forslaget godkendt
6.2 Ændring af vedtægter §11 Fordeling af likvider i flere banken ændring betyder, at vi godt kan have over EUR 100.000 stående i sammen bank
Kasseren Helge Blak Pedersen uddybde forslaget og svarede på spørgsmål
Sat til afstemning- ingen stemmer imod.
Forslaget er vedtaget

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent.

- 7.1 Fremlæggelse af budget 2022
Kasseren Helge Blak Pedersen fremlagde budgettet
Ingen spørgsmål
Budgettet godkendt
7.2 Fastsættelse af kontingent for 2022
Kasseren Helge Blak Pedersen kommenterede kontingentet
Kontingent godkendt

- 7.3 Fastsættelse af bestyrelshonorar
Kasserer Helge Blak Pedersen kommenterede bestyrelshonoraret
Bestyrelshonorar godkendt
- 7.4 Endelig godkendelse af budget for 2022
Budget godkendt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 6.

- 8.1 Kasserer Helge Blak Pedersen – modtager genvalg
Valgt .
- 8.2 Bestyrelsesmedlem Erling Skov – modtager genvalg
Valgt.
- 8.3 Bestyrelsesmedlem Allan Høgsbro - modtager genvalg
Valgt

9. Valg af bestyrelsessuppleant i henhold til § 6.

- 9.1 1. suppleant Palle Gammelmark - modtager genvalg
Valgt

10. Valg af intern bilagskontrollant, intern bilagskontrollantsuppleant og revisor.

- 10.1 Intern bilagskontrollant Bitten Pedersen - modtager genvalg
Valgt
- 10.2 Intern bilagskontrollantsuppleant. Ingen valgt.
- 10.3 Ekstern revisor Funder & Henriksen
Valgt

11. Eventuelt

Medlem: Næste år sætte et navneskilt på medlemmer af bestyrelsen.

Dirigenten Hans Høeg takkede for god ro og orden.

Niels Henning Rasmussen takkede for god ro og orden og delte flasker rundt. Generalforsamlingen sluttede kl. 12.05

Referat



Helle Wisler

Dirigent



Hans Høeg